

RESIDENCE  
DE KROON



DE MAKELAARS COMBINATIE



# In de meest gewilde buurt van Haarlem



- Tijdloos ● Design
- Kwaliteit ● Licht
- Duurzaam
- Stijlvol ● Ruim
- Exclusief
- Luxueus



Een zee van  
licht en ruimte  
in een bruisend  
groene oase



# RESIDENCE DE KROON

eerste verdieping  
155 m<sup>2</sup>  
2 slaapkamers  
2 badkamers  
terras op zuiden

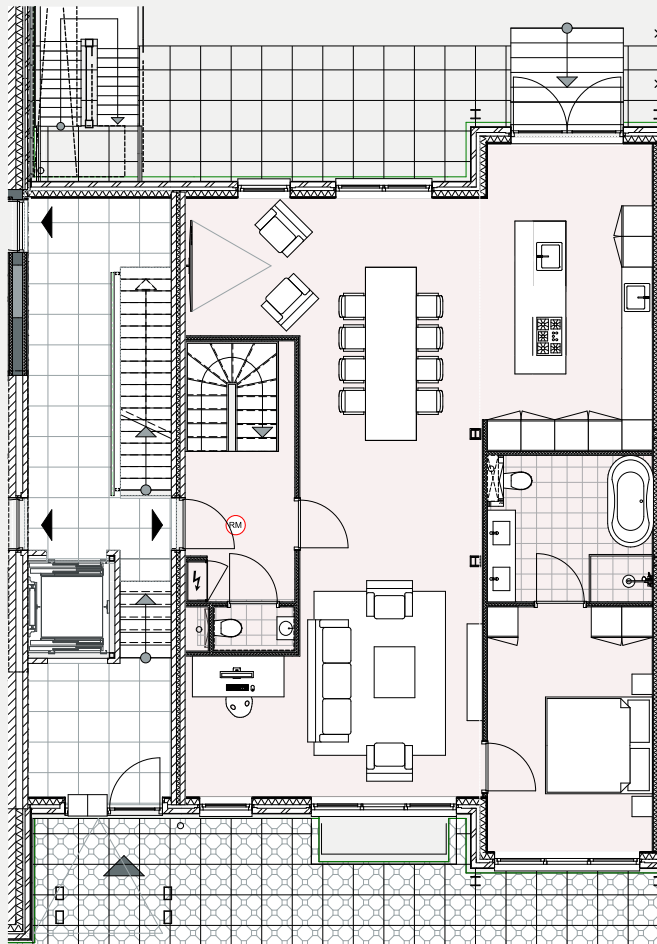
## Penthouse 111H

Het penthouse heeft een zeer royale vloeroppervlakte van ca 184 m<sup>2</sup> en is omringd door ca 100m<sup>2</sup> eigen dakterras met fenomenaal uitzicht over Haarlem, tot aan de duinrand van de kust

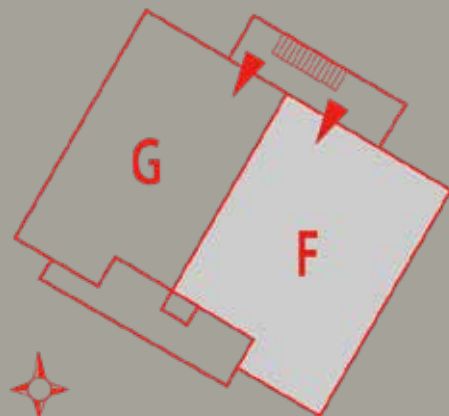
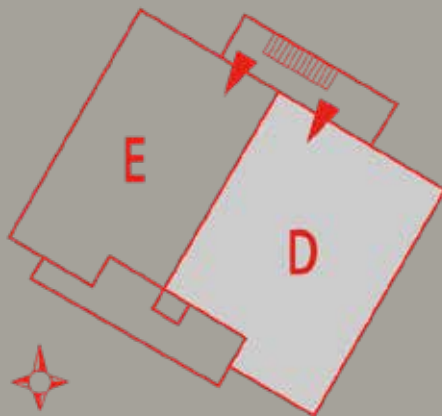
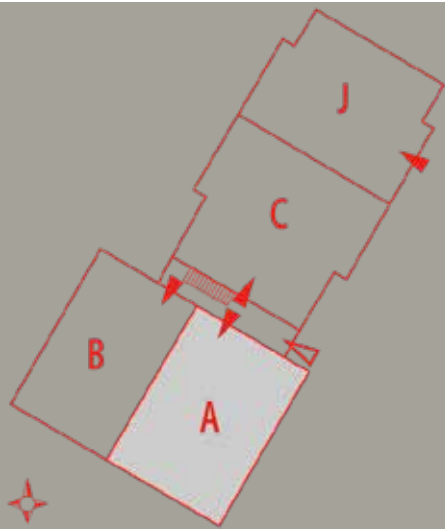
Indeling:

Zeer ruime entree, een ruime living met open keukenruimte. Deze leefruimte heeft een zeer open karakter. Door de toepassing van grote raampartijen en het dakterras rondom is er zeer veel lichtinval. Het terras is vanuit iedere kamer toegankelijk.

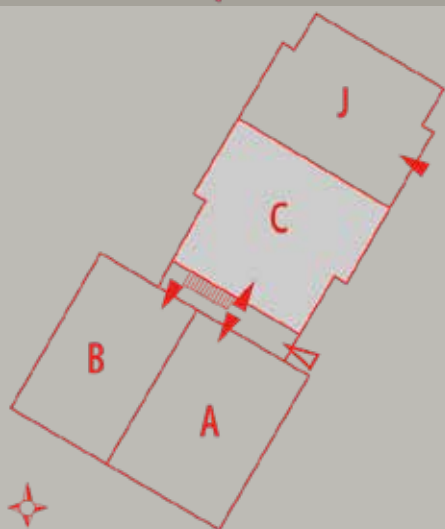
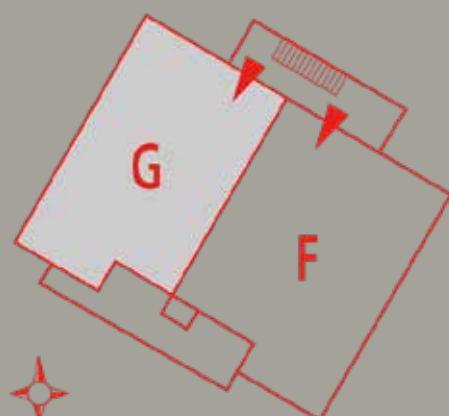
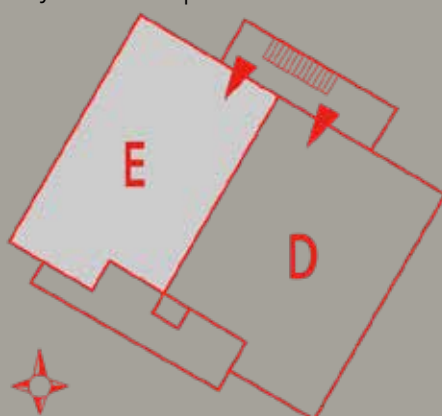
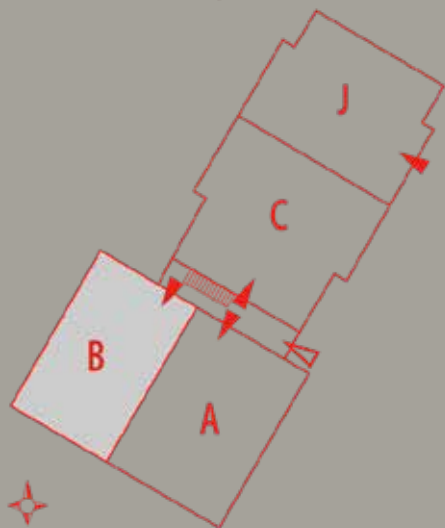
Het penthouse heeft 2 ruime slaapkamers met 2 eigen badkamers en 2 eigen toiletten, een gastentoilet, een Inpandige berging c.q. wasruimte. Er is mogelijkheid tot het creëren van een apart kantoor of extra slaapkamer.



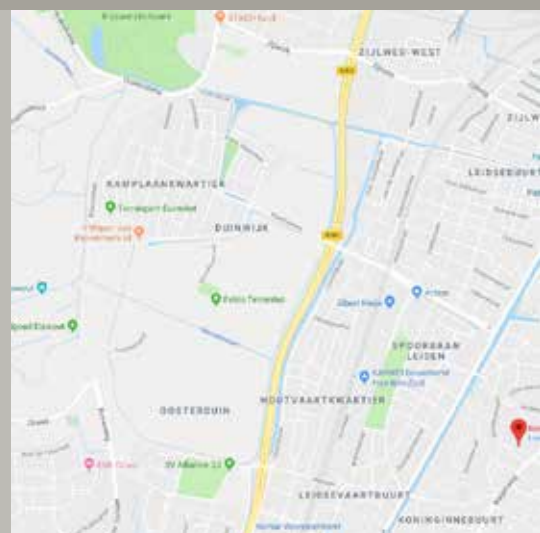
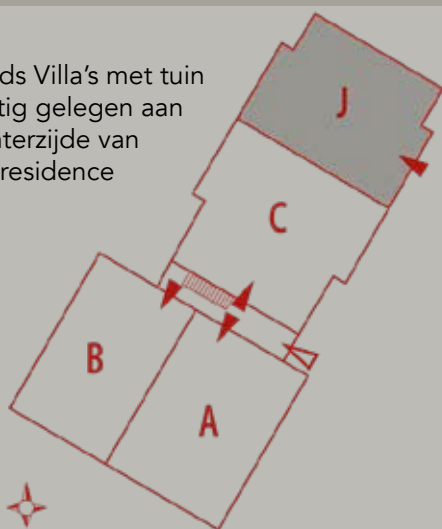




Schitterende appartementen van 130m<sup>2</sup> of 155m<sup>2</sup> op begane grond, eerste en tweede verdieping met royaal terras op het zuiden



Stads Villa's met tuin rustig gelegen aan achterzijde van de residence



## Inclusief parkeerplaats exclusief voor u...

De appartementen zijn ontwikkeld met de moderne veeleisende bewoner als uitgangspunt. Privacy, luxe comfort en heel veel ruimte voor persoonlijke vrijheid. Zo heeft u het gemak van een ruime berging, een eigen parkeerplaats en geniet u volop van de zon op het royaal terras al dan niet met aangrenzende tuin. Vanzelfsprekend beschikt het object over een ruime lift

## Naar eigen inzicht in te vullen

Alle appartementen worden casco opgeleverd. U heeft dus alle vrijheid om het appartement helemaal naar uw persoonlijke wensen te stylen. Wilt u alvast een beetje inspiratie opdoen? Wij hebben wat sfeerbeelden voor u.





## Specificaties bouw

Alle appartementen zijn modern en ruimtelijk ingedeeld, kamerhoge kozijnen in de gevels, hoge isolatiewaarden en alle vloeren zijn voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming (dus nergens zichtbare radiatoren). Het object is geheel voorbereid op duurzame energiewinning.

De appartementen en bergingen zijn alle te bereiken met een lift. De berging is ook te bereiken middels de trap met fietsgoot aan de voorzijde van het complex.

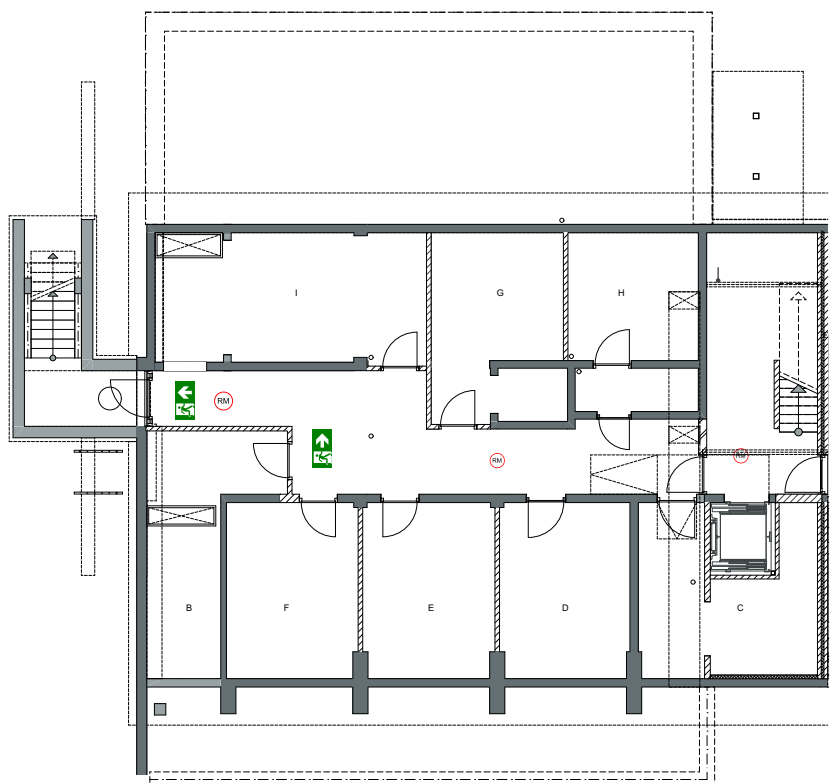
Alle appartementen worden casco opgeleverd.

## Voorzieningen:

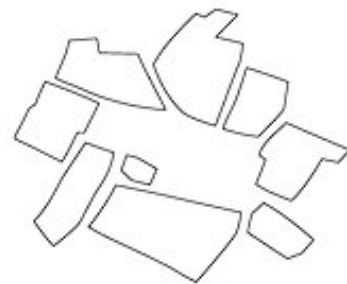
eigen parkeerplaats per appartement op eigen terrein

eigen berging in de kelder

gemeenschappelijke lift



# RESIDENCE DE KROON



**HeikoHulsker**  
architecten

## Het Residence de Kroon KwaliteitsTeam



Heeft u interesse?

Voor alle informatie bent u van harte welkom bij DMC makelaars Overveen.  
Belt u gerust voor een afspraak of mail ons uw contactgegevens.

De Makelaars Combinatie, vestiging Overveen

tel. **+31 (0)235410041**

mail: **overveen@dmcmakelaars.nl**

kantoor: **Bloemendaalseweg 245, 2051 GC Overveen**